

ДОГОВОР ИНВЕСТИЦИОННОГО ЦЕЛЕВОГО ЗАЙМА

№ _____

г. Самара

«___» ___ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Правовая защита», ОГРН 1146316007793, ИНН 6316201956, именуемое в дальнейшем «**Заемщик**» или «**Организация**», в лице директора Романовой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Гражданин РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» ____ г., зарегистрированный по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____, именуемый в дальнейшем "**Инвестор**", с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор инвестиционного займа № _____ (Далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Инвестор передает Организации в целевой инвестиционный займ денежные средства в сумме _____ (_____) **рублей** (далее – «инвестиционные средства» или «займ»), а Организация обязуется вернуть Инвестору денежные средства и выплатить проценты за пользование займом в порядке, размере, сроках и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Инвестиционные средства являются целевыми и должны использоваться **Заемщиком** только на заключение Организацией от своего имени договоров Уступки права требования в рамках ст. 388 ГК РФ (Далее по тексту – «**Договор Цессии**»), по условиям которых Организация будет потенциально выступать новым Кредитором (Цессионарием) и иметь права требования об оплате долга к определенному в Договоре Цессии Должнику.

1.3. Исходя из презумпции того, что Организация в любом случае будет действовать строго соблюдая интересы Инвестора, Стороны договорились, что Организация свободна в выборе контрагентов, с которыми имеет право заключать Договор Цессии и на первоначальной стадии заключения Договора Цессии не обязана согласовывать существенные условия, в том числе условие о размере выкупаемых прав требования Договора Цессии с Инвестором.

1.4. За предоставление целевого инвестиционного займа, Организация ежемесячно выплачивает Инвестору проценты в рамках и на условиях настоящего Договора. Процентные ставки и условия их предоставления, консенсуально согласованы сторонами и содержатся в п. 1.6., 1.7. Договора.

1.5. Проценты, уплачиваются ежемесячно в срок до ___ числа каждого месяца, следующего за отчетным, любым не запрещенным законодательством РФ способом.

1.6. В зависимости от того на какой срок будет выдаваться Инвестором целевой инвестиционный займ, стороны определили размер процентов, подлежащий выплате Организацией Инвестору в соответствии с нижеприведенной схемой:

Заемщик ООО «Правовая Защита»

Инвестор

_____/Романова О.С.

_____/_____

М.П.

Срок на который предоставляются инвестиционные средства Инвестором	Процентная ставка, подлежащая выплате Инвестору Организацией
12 календарных месяцев	18 % годовых
18 календарных месяцев	22 % годовых
24 календарных месяца и больше	24 % годовых

1.6.1. Инвестором на основании п. 1.6. был избран срок на _____ **календарных месяцев**, следовательно процентная ставка, подлежащая выплате Организацией составляет _____ **% годовых**.

1.6.2. Сумма начисленных за пользование займом процентов включают в себя налог на доходы физических лиц (по ставке ____%). Заемщик, являясь налоговым агентом Инвестора в этой части, самостоятельно исчисляет, удерживает у Инвестора, являющегося налогоплательщиком, и перечисляет сумму налога на доходы физических лиц в соответствующий бюджет РФ. Проценты за пользование заемными средствами Заемщик перечисляет Займодавцу за вычетом суммы налога на доходы физического лица в размере ____ (_____) % от суммы начисленных процентов.

1.7. Стороны обоюдно согласовали, что процентная ставка, зафиксированная в п. 1.6.1. действует и применяется непосредственно в рамках срока, указанного в п. 1.6.1. Если Инвестор пожелает расторгнуть настоящий Договор досрочно и потребует возврата денежных средств, переданных им Организации в размере, указанном в п. 1.1., то сумма, подлежащая возврату будет пересчитана следующим образом:

1.7.1. При расторжении Договора через **3 или менее календарных месяца**, процентная ставка, подлежащая выплате снижается и равна **0,5 % годовых**. Сумма, подлежащая выплате рассчитывается исходя из нижеприведенной схемы

$$(A - B) + C = D$$

Где:

A - Изначальная сумма займа (п.1.1. Договора);

B - Сумма, которая была выплачена Организацией Инвестору за 3 (три) или менее календарных месяца по процентной ставке изначально согласованной и указанной в п. 1.6.1. Договора;

C - Сумма, подлежащая выплате за 3 (три) или менее календарных месяца по процентной ставке 0,5 % годовых;

D – Итоговая после перерасчета сумма, подлежащая выплате Инвестору ввиду досрочного расторжения настоящего Договора по его инициативе.

Заемщик ООО «Правовая Защита»

Инвестор

_____/Романова О.С.

_____/_____

м.п.

1.7.2. При расторжении Договора через 6 или более календарных месяца, процентная ставка, подлежащая выплате уменьшается и равна 5 % годовых. Сумма, подлежащая выплате рассчитывается исходя из нижеприведенной схемы

$$(A - B) + C = D$$

Где:

A - Изначальная сумма займа (п.1.1. Договора);

B - Сумма, которая была выплачена Организацией Инвестору за 6 (шесть) или более календарных месяца по процентной ставке изначально согласованной и указанной в п. 1.6.1. Договора;

C - Сумма, подлежащая выплате за 6 (шесть) или более календарных месяца по процентной ставке 5 % годовых;

D – Итоговая после перерасчета сумма, подлежащая выплате Инвестору ввиду досрочного расторжения настоящего Договора по его инициативе.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор не позднее «__» банковских дней после заключения настоящего Договора, передает Организации инвестиционные средства любым не запрещенным законодательством РФ способом. Приоритетный способ передачи:

- безналичным платежом на расчетный счет Организации, указанный в Разделе 9 Договора, с указанием назначения платежа «Инвестиционный займ по Договору инвестиционного целевого займа №_____ от «__»_____ 20__»;
- В случае непоступления суммы займа в размере и в сроки, определенные в п. 1.1., 2.1. настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным.

2.2. Расчет процентов на основании п. 1.6.1. Договора начинает исчисляться с момента передачи денежных средств Инвестором, то есть с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

2.3. Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Организацией инвестиционных средств и расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке. При этом, Инвестор за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения обязан в письменном виде уведомить от этом Организацию. Расчет денежных средств, подлежащий возврату в этом случае согласован сторонами и будет производиться исходя из схем, указанных в п. 1.7. и подпунктах 1.7.1. и 1.7.2. Договора.

2.4. Денежные средства, если иное не будет прописано в требовании Инвестора будут возвращены на тот расчетный счет, с которого инвестиционный займ изначально поступил. С момента возврата Организацией инвестиционных средств на

Заемщик ООО «Правовая Защита»

Инвестор

_____/Романова О.С.

_____/_____

м.п.

основании требования Инвестора, указанного в п. 2.3., Договор считается расторгнутым, а Организация выполнившей свои обязанности в полном объеме.

2.5. Организация обязана обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств путем предоставления по письменному требованию Инвестора, (направленного на адрес электронной почты Организации) - письменного отчета о том, на какие цели были направлены инвестиционные средства. Отчет должен быть представлен Инвестору в течение 5 (пяти) календарных дней после получения требования Инвестора - на адрес электронной почты, указанный в Разделе 9 Договора.

3. ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

3.1. Организация дает юридически значимое заверение о том, что инвестиционные средства, предоставленные Инвестором по условиям настоящего Договора будут использоваться только в рамках предмета и на цели, указанные в п. 1.2. Договора.

3.2. Инвестор дает юридически значимое заверение о том, что ему понятны условия, изложенные в п. 1.7 и подпунктах 1.7.1. и 1.7.2. настоящего Договора. Со схемами перерасчета процентной ставки и суммы займа, подлежащей возврату при досрочном прекращении Договора по его инициативе, Инвестор ознакомлен и согласен полностью.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. При этом, применяются положения законодательства РФ об обстоятельствах непреодолимой силы (форс-мажор).

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия всех договоренностей между сторонами, предшествовавшие заключению настоящего Договора, а равно все условия настоящего Договора, всех приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора и дополнительных соглашений к нему - конфиденциальны и не подлежат разглашению Сторонами.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного письменного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему. В противном случае, сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации, содержащейся в настоящем договоре, обязана возместить другой стороне все возникшие ввиду этого убытки.

Заемщик ООО «Правовая Защита»

Инвестор

_____/Романова О.С.

_____/_____

м.п.

5.3. Обязательство о неразглашении действует в течение всего срока действия договора, и в течение 5 (Пяти) лет после прекращения действия настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, стороны решают путем переговоров, а именно путем направления письменной претензии. Срок ответа на претензию (т.е. срок, в течение которого сторона договора, получившая претензию, обязана сообщить другой стороне о результатах рассмотрения претензии) – 7 (семь) рабочих дней с момента её получения.

6.3. Спорные вопросы, не урегулированные сторонами в досудебном порядке, подлежат разрешению в суде по следующим правилам подсудности:

6.3.1. Спор подведомственный Арбитражному суду и относящийся к компетенции Арбитражного суда, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3.2. Спор, подведомственный суду общей юрисдикции и относящийся к компетенции районного суда общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Октябрьском районном суде г. Самара.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАЙМА

7.1. Настоящий договор заключен на срок сроком на _____ календарных месяцев, то есть, до « » 20 г. а касательно исполнения денежных обязательств сторонами – до исполнения обязательств каждой из сторон в полном объеме.

7.2. По истечении срока настоящего договора, Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства в размере, согласно п. 1.1. Договора в размере _____ - (_____) рублей, любым не запрещенным законодательством РФ способом, предварительно согласованным Сторонами, а также выплатить Инвестору проценты в размере и на условия, указанных в п. 1.6., 1.6.1., с условием того, что срок, указанный в п. 1.6.1. был соблюден.

7.3. Моментом возврата суммы займа и уплаты процентов считается момент списания денежных средств с расчетного счета Заемщика, в случае безналичного перечисления Инвестору.

7.4. Если день возврата суммы займа и/или выплаты процентов приходится на выходной, не рабочий или праздничный день, то оплата производится в следующий за ним рабочий банковский день. При этом начисление процентов за пользование суммой займа производится по день списания суммы займа с расчетного счета Заёмщика включительно.

Заемщик ООО «Правовая Защита»

Инвестор

_____/Романова О.С.

_____/_____

м.п.

7.5. Организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке без обоснования причин, с обязательным письменным уведомлением Инвестора за 30 (тридцать) календарных дней. При этом Инвестору подлежит выплате сумма, переданная им на основании п.1.1., а также проценты за пользование займом на основании и по ставке, указанной в п.1.6.1. за то количество месяцев, что инвестиционные средства находились у Организации до дня расторжения настоящего Договора включительно.

7.6. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.7. Стороны договорились, что если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Договора ни от одной из сторон не поступит письменного заявления о расторжении Договора в указанный в договоре срок, настоящий Договор пролонгируется на тех же условиях по тем же обстоятельствам на тот же срок, по той же процентной ставке, которая выбрана Инвестором в п. 1.6.1. Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. При этом стороны должны обмениваться оригиналами этих документов лично или посредством направления на почтовые адреса, указанные в Разделе 9 Договора.

8.2. Стороны согласовали, что все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, должны направляться сторонами друг другу в письменной форме на адреса электронных почт, указанных в Разделе 9, при этом, стороны должны использовать функцию «Подтверждение прочтения письма». Либо по письменному требованию одной из сторон, стороны обмениваются оригиналами уведомлений, сообщений и прочего посредством направления на почтовые адреса, указанные в Разделе 9 Договора.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Инвестором инвестиционных средств Организации на основании п. 2.2.

8.4. Стороны согласовали, что Инвестор имеет право неоднократно вносить дополнительные инвестиционные средства, но тогда сторонами будет подписано дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором будут согласованы условия внесения дополнительного займа, превышающего займ, указанный в п. 1.1. Договора.

8.5. По условиям настоящего Договора срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующий месяц и число последнего года установленного срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца установленного срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на месяц, который соответствующего числа не имеет, срок истекает в последний

Заемщик ООО «Правовая Защита»

Инвестор

_____/Романова О.С.

_____/_____

м.п.

день этого месяца. Срок, исчисляемый днями, истекает в последний день установленного срока.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Правовая защита» ИНН 6316201956, КПП 631401001, ОГРН 1146316007793 Юридический адрес 443015, г. Самара, ул. Казачья, д. 30, кв. 135 Фактический адрес 443080, г. Самара, ул. Революционная, д. 70, литер 2, офис 311 Расчетный счет 40702810854400027928 Наименование банка Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара БИК 043601607, Кор/счет 30101810200000000607 эл. адрес: gorbynov63@gmail.com тел./моб.: +79370757135</p> <p>_____/Романова О.С. М.П.</p>	<p>Инвестор: Гражданин РФ _____/ паспорт серии _____ № _____, выдан: _____</p> <p>_____ зарегистрированный по адресу:</p> <p>_____ e-mail:</p> <p>_____ тел.:</p> <p>_____ _____/ _____</p>
---	---

Заемщик ООО «Правовая Защита»

Инвестор

_____/Романова О.С.

_____/ _____

М.П.